

Kostenfeststellung - brutto (inkl. MwSt.) - Kosten nach DIN 276

Projekt-Nr.: I - 1041

Projekt: Generalsanierung Schillerschule Ingersheim

Bauherr: Gemeinde Ingersheim

Bearbeiter: Jürgen Braunbeck

Stand: 18.09.2015

K M B

KG	Gewerke	Kosten- Schätzung Aufstellung vom April 2010	Kosten- Berechnung Aufstellung vom 23.09.2010	Kosten- Anschlag	Kosten- Feststellung inkl. Zusatzleistungen	Abweichung + / - K-Berechnung/ K-Feststellung	Firmen / Bemerkungen
1.	Bauberschnitt 2011 (Sofortmaßnahme)	0,00 €	0,00 €	304.870,49 €	263.431,19 €	263.431,19 €	
	Vorbereitende Maßnahmen			1.276,35 €	1.276,35 €	1.276,35 €	Fa. Kofink, Ingersheim
	Vorbereitende Maßnahmen			390,32 €	390,32 €	390,32 €	Fa. Span, Löchgau
	Vorbereitende Maßnahmen			501,47 €	501,47 €	501,47 €	Fa. Scherb, Brackenheim
	Dachabdichtungsarbeiten			67.791,73 €	56.814,75 €	56.814,75 €	Fa. Holl, Pleidelsheim
	Schadstoffsanierung			40.881,94 €	47.247,43 €	47.247,43 €	Fa. Rommel, Stuttgart
	Anteil Abwasserleitung			31.656,83 €	20.522,26 €	20.522,26 €	Fa. Krieg, Möglingen
	Trockenbau - Abgeh. Decken			46.387,98 €	45.519,62 €	45.519,62 €	Fa. Bäuerle, Mundelsheim
	Elektroarbeiten			115.983,87 €	91.158,99 €	91.158,99 €	Fa. dpe-tec, Markgröningen
3000	Bauwerk - Baukonstruktion	1.431.898,24 €	1.551.202,23 €	2.190.551,57 €	2.487.023,71 €	935.821,48 €	
	Baustelleneinrichtung	enthalten	20.181,21 €				
	Abbrucharbeiten	enthalten	67.944,84 €				
	Betonbohr- und Sägearbeiten	enthalten	49.586,71 €				
	Erdarbeiten	enthalten	19.664,75 €	597.057,13 €	636.954,83 €	342.922,77 €	Fa. Bauservice, Korb
	Entwässerungskanalarbeiten	enthalten	8.878,00 €		10.000,00 €	10.000,00 €	Fa. Bauservice, Korb Verfahren § 18(2) VOB/B
	Maurerarbeiten	enthalten	47.190,64 €				
	Beton- und Stahlbetonarbeiten	enthalten	78.390,36 €				
	Abdichtungsarbeiten gegen Wasser	enthalten	2.195,55 €				
	Baustromkosten				3.235,80 €	3.235,80 €	EnBW
	Baustromkasten				226,10 €	226,10 €	EnBW
	Verdichtungskontrollen Lastplattendruckversuchen				416,50 €	416,50 €	Fa. Walter Schmidt GmbH, Freiburg
	Fensteröffnung Rektorenzimmer Anbau u.a.				12.883,02 €	12.883,02 €	Fa. Walter Schmidt GmbH, Freiburg
	alte Klärgrube ausgehoben				5.093,20 €	5.093,20 €	Fa. Walter Schmidt GmbH, Freiburg
	Stahlbauarbeiten	enthalten	69.213,38 €	60.845,03 €	71.787,98 €	12.824,34 €	Fa. Mauser, Affalterbach
	Gerüstarbeiten	enthalten	11.814,32 €	31.578,20 €	24.638,66 €	12.824,34 €	Fa. Schnabel, Ludwigsburg
	Naturstein- und Betonwerksteinarbeiten	enthalten	4.736,80 €	4.475,80 €	7.549,12 €	2.812,32 €	Fa. Konz+Schäfer, Leinfelden
	Dachdeckungsarbeiten	enthalten	20.126,47 €	33.397,48 €	25.418,53 €	5.292,06 €	Fa. Albert, Walheim
	Dachabdichtungsarbeiten	enthalten	148.109,19 €	129.483,25 €	119.642,40 €	-28.466,79 €	Fa. Holl, Pleidelsheim
	Klempnerarbeiten	enthalten	26.403,72 €	24.994,10 €	25.560,84 €	-842,88 €	Fa. Rembold, Königsbronn
	Putz- und Stuckarbeiten	enthalten	96.074,95 €	64.736,54 €	72.531,74 €	90.963,52 €	Fa. Soyvez, Ilsfeld
	WDVS	enthalten		133.485,80 €	114.506,73 €	499,80 €	Fa. Scholl, Gemmrigheim
	Wände Nordseite zum UG hin streichen				3.403,40 €	3.403,40 €	Fa. Scholl, Gemmrigheim
	Zusatzleistung, Abzug bei Fa. Danner			61.825,40 €	64.277,40 €	3.403,40 €	Fa. Scholl, Gemmrigheim
	Fliesen- und Plattenarbeiten	enthalten	68.653,48 €				
	Fliesen- und Plattenarbeiten	enthalten			2.141,41 €	2.141,41 €	Fa. Au-von Gehrung, Nürtingen
	Estricharbeiten	enthalten	16.431,52 €	43.665,03 €	69.918,05 €	53.486,53 €	Fa. Wächter, Ingersheim
	Tischlerarbeiten	enthalten	59.803,45 €	78.801,21 €	84.546,43 €	27.442,98 €	Fa. AEP, Ingersheim
	Beschlagsarbeiten/ Schließanlage	enthalten	6.307,00 €	5.737,34 €	4.517,89 €	-1.789,11 €	Fa. Reiher, Ludwigsburg
	Schließanlage Außentüren	enthalten			5.146,68 €	5.146,68 €	Fa. Jenner Schließanlagen
	Trockenbauarbeiten	enthalten	161.209,90 €	84.246,38 €	99.671,32 €	-61.538,58 €	Fa. Bäuerle, Mundelsheim
	Sonnenschutz	enthalten	29.351,35 €	34.653,95 €	35.011,14 €	5.659,79 €	Fa. Berloger, Pleidelsheim
	Schlosserarbeiten	enthalten	24.402,14 €	67.702,67 €	51.809,26 €	27.407,12 €	Fa. Danner, Frauenzimmern
	Metalldau- und Verglasungsarbeiten	enthalten	410.387,57 €	215.593,57 €	216.842,73 €	-193.544,84 €	Fa. Kade, Schwäbisch Hall
	Bodenbelagarbeiten	enthalten	45.879,26 €	90.778,31 €	138.087,49 €	92.208,23 €	Fa. ADE, Backnang
	Maler- u. Tapezierarbeiten	enthalten	43.866,67 €	97.789,13 €	181.144,05 €	137.277,38 €	Fa. Koos, Albstadt
	WC-Trennwände	enthalten	10.829,00 €	5.657,24 €	5.602,44 €	-5.226,56 €	Fa. Rohl, Waldbüttelbronn
	Baureinigungsarbeiten	enthalten	3.570,00 €	9.479,78 €	16.460,40 €	12.890,40 €	Fa. Bego, Ludwigsburg
	Baureinigungsarbeiten im Hof	enthalten			535,50 €	535,50 €	Fa. Reuther Pleidelsheim
	Containerstellung						nicht enthalten
	KMF-Deckensanierung			42.494,02 €	50.969,81 €	50.969,81 €	Fa. Rommel, Stuttgart
	Rohrverkleidung			10.529,12 €	5.197,44 €	5.197,44 €	Fa. Walter, Erwin Sachsenheim
	Sanierung Glockenturm			75.077,12 €	15.383,49 €	15.383,49 €	Fa. Knapp, Bietigheim
	Zimmerarbeiten Altbau			13.736,71 €	79.473,66 €	79.473,66 €	Fa. Knapp, Bietigheim
	Betonsanierung			4.411,81 €	10.319,38 €	10.319,38 €	Fa. Betosan, Kornwestheim
	Jalousiereparatur Altbau			11.562,04 €	4.383,84 €	4.383,84 €	Fa. Berloger, Pleidelsheim
	Mobile Trennwand			32.538,77 €	30.257,74 €	30.257,74 €	Fa. Renoplan, Obersulm
	Holz- und Kunststofffenster			3.456,95 €	3.456,95 €	3.456,95 €	Fa. Dick, Neuenstein
	Klinkersanierung			120.761,65 €	159.875,52 €	159.875,52 €	Fa. SteinForm, Talheim
	Brand- und Schallschutzdecken				3.324,86 €	3.324,86 €	Fa. Bäuerle, Mundelsheim
	Stahlterrace Heizraum ändern				4.987,05 €	4.987,05 €	Fa. Pessek, Steinheim
	Beschilderung Türen, Fluchtwege etc.						Fa. KL-plan, Ingersheim
4000	Bauwerk - Technische Anlagen	466.129,40 €	906.447,99 €	984.113,15 €	1.205.842,49 €	299.394,50 €	
	Wärmeerzeuger und zentr. Einrichtungen	enthalten	116.696,16 €				
	Heizflächen, Rohrl. und Armaturen	enthalten	118.437,13 €	251.979,41 €	399.417,82 €	164.284,53 €	Fa. Scherb, Brackenheim
	Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	enthalten	108.682,70 €				
	Druckrohrleitungen für Gas	enthalten	3.570,00 €				
	Abwasserinstallationen, Abläufe	enthalten	34.629,00 €	196.304,89 €	159.365,53 €	-32.736,17 €	Fa. Walther, Ingersheim
	Raumlufttechn. Anlagen - Luftverteilsysteme	enthalten	0,00 €				
	Raumlufttechn. Anlagen	enthalten	45.220,00 €				
	Blitzschutz, Erdungsanlagen	enthalten	14.280,00 €	20.884,50 €	20.844,50 €	6.564,50 €	Fa. Lösch, Offenburg
	Brandschutz	enthalten	12.495,00 €				
	Niederspannungsanlagen	enthalten	111.860,00 €				
	Beleuchtungsanlagen	enthalten	116.620,00 €				
	Elektroakustische Anlagen	enthalten	35.938,00 €	396.607,08 €	492.176,16 €	114.113,16 €	Fa. dpe-tec, Markgröningen
	Kommunikationsnetze	enthalten	77.350,00 €				
	Sonstige Kommunikationsanlagen	enthalten	23.800,00 €				
	Meideanlagen	enthalten	0,00 €				
	Einrichtung Telefonanlage						
	Elektroinstallation Lehrerrzimmer						
	Elektroinstallation Heizraum						
	Elektroinstallation Heizraum Lüftungssteuerung						
	Küchentechnische Anlagen	enthalten	41.650,00 €	59.181,08 €	59.840,34 €	18.190,34 €	Fa. HOGAKA, Ulm
	Küchentechnische Anlagen				537,88 €	537,88 €	Fa. HOGAKA, Ulm
	Diverse Anschlüsse Mensaküche				1.318,79 €	1.318,79 €	Fa. Walther, Ingersheim
	Anschluss Lehrerrzimmerküche				702,04 €	702,04 €	Fa. Walther, Ingersheim
	Aufzugsanlage	enthalten	45.220,00 €	42.340,20 €	45.044,80 €	-175,20 €	Fa. ThyssenKrupp, Flein
	Aufzugsanlage Schlüsselresor			416,50 €	416,50 €	416,50 €	Fa. ThyssenKrupp, Flein
	Netzanschluß Strom			16.399,49 €	16.399,49 €	16.399,49 €	EnBW, Ludwigsburg
	Anschluß Küchenanlage				1.318,79 €	1.318,79 €	Fa. Walther, Ingersheim
	Summe 3000 + 4000	1.898.027,64 €	2.457.650,22 €	3.174.664,72 €	3.692.866,20 €	1.235.215,98 €	

5000 Außenanlagen	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	87.973,15 €	123.150,05 €	115.150,05 €
Neugestaltung und Anpassarbeiten an Bestand		enthalten	8.000,00 €	87.973,15 €	123.150,05 €	115.150,05 €
6000 Möblierung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	277.076,96 €	316.873,47 €	316.873,47 €
Möblierung Klassenzimmer und Büros			189.500,00 €	233.921,28 €	233.921,28 €	233.921,28 €
Schulküche			41.724,97 €	41.296,57 €	41.296,57 €	41.296,57 €
Schulküche, Verkleidung Dunstabzug			0,00 €	540,26 €	540,26 €	540,26 €
Abbau, Aufarbeiten und Aufbau alte Schränke			3.571,00 €	3.698,52 €	3.698,52 €	3.698,52 €
Beamer für Aula			4.780,99 €	4.798,68 €	4.798,68 €	4.798,68 €
EDV, Laptops, WLAN incl. Anschlüsse			30.000,00 €	10.079,65 €	10.079,65 €	10.079,65 €
Whiteboard			7.500,00 €	4.165,00 €	4.165,00 €	4.165,00 €
Möbel für Schulkindbetreuung				1.736,92 €	1.736,92 €	1.736,92 €
Küchengeräte Schulküche				255,55 €	255,55 €	255,55 €
Schränke Lehrzimmer neu				1.547,00 €	1.547,00 €	1.547,00 €
Abbau Schränke Lehrzimmer und Lagertransp.				2.056,32 €	2.056,32 €	2.056,32 €
Abbau Schränke sonstige und Lagertransport				1.071,00 €	1.071,00 €	1.071,00 €
Küche Kernzeitbetreuung umgebaut				571,20 €	571,20 €	571,20 €
Lehrzimmer Küchenzelle				4.295,90 €	4.295,90 €	4.295,90 €
Erstausstattung Mensa				3.488,49 €	3.488,49 €	3.488,49 €
Ausstattung Schulküche				451,13 €	451,13 €	451,13 €
Ausstattung Schulküche				107,70 €	107,70 €	107,70 €
Ausstattung Schulküche				46,20 €	46,20 €	46,20 €
Ausstattung Schulküche				2.746,10 €	2.746,10 €	2.746,10 €
7000 Nebenkosten	285.904,15 €	285.904,15 €	397.758,65 €	397.758,65 €	737.276,52 €	339.517,87 €
Vorentwurf Planungshonorar				1.999,20 €	1.999,20 €	1.999,20 €
Architekt	enthalten			353.000,00 €	353.000,00 €	
Statiker	enthalten			94.180,36 €	94.180,36 €	
HLS-Planer Sanitär	enthalten			25.618,89 €	25.618,89 €	
HLS-Planer Heizung und Lüftung	enthalten			43.377,17 €	43.377,17 €	
Elektroplaner, Planung Umbau Sirene Altbau				1.237,01 €	1.237,01 €	1.237,01 €
EDV-Planung				14.331,52 €	14.331,52 €	14.331,52 €
Feuerwehrpläne				2.415,70 €	2.415,70 €	2.415,70 €
Elektroplanung	enthalten			104.732,46 €	104.732,46 €	
Flucht- und Rettungswege Planung				2.710,82 €	2.710,82 €	2.710,82 €
Türbeschilderung				1.523,20 €	1.523,20 €	1.523,20 €
Schadstoffgutachter Baubegleitung				19.074,23 €	19.074,23 €	19.074,23 €
Schadstoffgutachter Planung Sanierung				14.083,51 €	14.083,51 €	14.083,51 €
Schadstoffgutachter Lizenz Nutzung Datenbank IVP				1.904,00 €	1.904,00 €	1.904,00 €
Schadstoffgutachter Schimmelmessung Hausmeisterwhg.				981,16 €	981,16 €	981,16 €
Schadstoffgutachter Prüfung ecophon-Platte				546,06 €	546,06 €	546,06 €
Schadstoffgutachter Bestandsaufnahme				10.510,08 €	10.510,08 €	10.510,08 €
Schadstoffgutachter KMF-Messungen				4.078,37 €	4.078,37 €	4.078,37 €
Schadstoffgutachter Prüfung Bodenbeläge Bestand				2.951,32 €	2.951,32 €	2.951,32 €
Küchenplaner				3.451,00 €	3.451,00 €	3.451,00 €
Bauphysik				6.723,50 €	6.723,50 €	6.723,50 €
Brandschutzgutachten				6.628,30 €	6.628,30 €	6.628,30 €
Brandschutzgutachten				618,80 €	618,80 €	618,80 €
Sigeko				4.522,00 €	4.522,00 €	4.522,00 €
Geologe (Beprobung Aushub)				1.005,55 €	1.005,55 €	1.005,55 €
Prüfstatik				6.208,46 €	6.208,46 €	6.208,46 €
Genehmigungsgebühren				150,00 €	150,00 €	150,00 €
Ausschreibungsveröffentlichungen				2.665,97 €	2.665,97 €	2.665,97 €
Bauleistungsversicherung				5.313,97 €	5.313,97 €	5.313,97 €
Kopien				733,91 €	733,91 €	733,91 €
8000 Zusatzleistungen	0,00 €	0,00 €	839.986,29 €	8.246,21 €	63.492,33 €	-776.493,96 €
A Dachgeschossausbau für Kernzeit			153.620,00 €			
B Sanierung Mineralfaserdecken Altbau			25.000,00 €			
C Vorbereitung Treppenlift ins DG Altbau			1.785,00 €			
D Umnutzung Hausmeistergebäude			167.185,00 €			
1 Zusatzkosten für "Komplettsanierung" Flachdach			30.000,00 €			
2 Statische Deckenerüchtigung Schulküche			60.000,00 €			
3 Statische Deckenerüchtigung Schulküche			30.000,00 €			
4 Brandschutztechnische Deckenerüchtigungen			40.000,00 €			
5 Amok-Sicherung, LED, Wandlerner,...			111.860,00 €			
6 Preissteigerung lt. Stat. Landesamt 6%			196.270,46 €			
7 Betonsanierung und Sanierung Glockenturm			24.265,83 €			
8 Amok-Sicherung				3.308,20 €		
9 Abdeckung für Sockelleitungen				4.938,01 €		
10 Schulhofreinigung						
11 Dunstabzugshaube für Außenbereich Schulküche						
12 Folienbeschriftung						
13 Zusätzliche Fliesenarbeiten im Pumpenraum UG						
14 Fliesenänderungsarbeiten im WC UG						
15 Graben für Stromzuführung						
16 Umzug Schillerschule / Containerschule						
17 Umzug Schillerschule / Containerschule						
18 Umzug Containerschule / Schillerschule						
19 Umzug Containerschule / Schillerschule						
20 Ausräumen ehem. Abortgrube						
21 Nachträgliche Trockenbauarbeiten im Heizraum						
22 Stahltreppe Heizraum ändern						
Gesamtbaukosten brutto =	2.191.931,79 €	3.703.395,16 €	4.250.590,18 €	5.197.089,76 €	1.493.694,60 €	1.493.694,60 €

in den Gewerken enthalten!